

# 外壁劣化状況等調査業務委託仕様書

## 1. 委託業務名

エコ・プラント姫の沢外壁劣化状況等調査業務委託

## 2. 委託場所

住所：熱海市熱海字笹尻 1804 番地の 8

施設名：熱海市エコ・プラント姫の沢

## 3. 調査対象施設

原則とし建築物の外壁（タイル張り及びシーリング他）とする。ただし、建築物の形状や新設の運営状況等により調査が困難な部位がある場合は、協議することとする。

施設名	熱海市エコ・プラント姫の沢
施設の使用目的	廃棄物焼却・廃棄物再生利用
棟名	工場棟及び管理棟
建築構造	鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
外壁仕上	タイル張り等
延べ床面積	10,017.6 m <sup>2</sup>
階数	地上 4 階・地下 2 階
着工	平成 8 年 9 月
竣工	平成 11 年 3 月

※ 付属棟及び付属施設等は含まないものとする。

## 4. 調査目的

建築物等の経年に伴う外壁仕上げ等劣化状況を調査診断し、建築物の適切な維持管理や危険箇所の補修、雨漏りの防止等に役立つ改修計画及び修繕計画を進めるための資料を得ることを目的として実施する。

## 5. 調査方法

### 1) 外壁の調査方法

- ・「タイル外壁及びモルタル塗り外壁定期的診断マニュアル」の診断レベルⅡの外観目視及び「全面的な赤外線装置法と部分打診法」を参考とする。
- ・赤外線調査、打診調査、目視調査等

## 2) 資格者

- ・一級又は二級建築士、特殊建築物等調査資格者、建築仕上改修施工管理技術者等の資格、又は、それに相当する資格を有する者。

## 3) 調査項目

- ・タイル等の浮き
- ・ひび割れ
- ・外壁のシーリング材の劣化状況
- ・その他

## 4) 調査時注意事項

- ・雨天及び防風時等悪天候の場合は作業を中止すること。
- ・撮影する壁面は、十分乾燥していることを確認すること。
- ・一日の調査環境温度に注意し調査をすること。
- ・調査壁面の温度管理を実施すること。
- ・施設の運営に支障のないように実施すること。
- ・運転管理会社及び他の入場業者との作業を確認し、作業に支障がないように調整をすること。

## 6. 報告書

### 1) 成果品

- ・A4 版製本 (A3 版の場合は折込)                      2 部
- ・電子データ (CD 等)                                      1 枚
- ・報告データについて、文章は.doc 又は.xls、図面は.jww、表やグラフ等は.xls など可能な限り加工可能なものとし、専用的なデータや不可能な場合は.pdf 又は.xdw データとする。(報告データについては打合せ等により変更を可能とする)
- ・画像は写真帳の他.jpg データを提出すること。

### 2) 報告項目

- ・外壁劣化調査業務報告書
- ・外壁劣化調査業結果考察
- ・外壁劣化損傷箇所数量表
- ・赤外線データ解析結果
- ・外壁劣化損傷箇所図
- ・外壁劣化調査撮影記録
- ・その他 (必要となる項目)

## 7. その他

- ・本施設は運転管理会社、工事業者以外にも一般の方々の来場がある施設です、入場者の支障にならぬよう注意すること。
- ・各関係法令等を遵守し、事故の無いようにすること。
- ・高所作業等資格の必要な業務においては必ず資格者が実施すること。
- ・本業務にて知り得た情報を、第三者へ漏洩することのないようにすること。

- ・本仕様書に記載の無い事項については、委託者・受託者双方で打ち合わせ又は協議をし決定することとする。
- ・足場設置等一般の入場者が多い時に作業ができない場合は、土日の午前中又は、早朝（8時30分前まで）夕方（16時以降）の作業とすること。