

別 莊 等 所 有 稅

# 別荘等所有税のあらまし

## 1 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

## 2 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

## 3 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

## 4 税率

床面積1平方メートルにつき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1平方メートルにつき500円）

## 5 賦課期日

当該年度の1月1日

## 6 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

## 7(1) 自治大臣許可の経緯

- |      |              |          |               |
|------|--------------|----------|---------------|
| 第1回目 | 昭和51年 2月20日  | 自治許第 39号 | (昭和51年度から5年間) |
| 第2回目 | 昭和55年 12月26日 | 自治許第848号 | (昭和56年度から5年間) |
| 第3回目 | 昭和60年 12月26日 | 自治許第767号 | (昭和61年度から5年間) |
| 第4回目 | 平成 3年 2月12日  | 自治許第 18号 | (平成 3年度から5年間) |
| 第5回目 | 平成 8年 2月28日  | 自治許第 28号 | (平成 8年度から5年間) |

## 7(2) 総務大臣同意の経緯

- |      |             |          |               |
|------|-------------|----------|---------------|
| 第6回目 | 平成13年 3月30日 | 総税企第 50号 | (平成13年度から5年間) |
| 第7回目 | 平成18年 3月23日 | 総税企第 66号 | (平成18年度から5年間) |
| 第8回目 | 平成23年 3月 4日 | 総税企第 20号 | (平成23年度から5年間) |

## 2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積㎡、金額円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成23年度	9,724	863,215	560,784,200	540,523,240	96.39
24	9,755	869,951	564,974,100	542,516,442	96.03
25	9,660	866,854	563,102,000	545,541,910	96.88
26	9,502	852,556	553,685,600	539,033,224	97.35
27	9,354	839,232	545,031,200	529,686,126	97.18
28	9,299	834,640	542,049,100	-	-

平成28年度は、6月末現在

## 3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	<b>個 人 法 人 計</b>								
平成23年度	<b>9,724</b>	<b>863,215</b>	<b>560,784</b>	<b>1,568</b>	<b>192,676</b>	<b>125,213</b>	<b>8,156</b>	<b>670,539</b>	<b>440,840</b>
24	<b>9,755</b>	<b>869,951</b>	<b>564,974</b>	<b>1,583</b>	<b>195,252</b>	<b>126,833</b>	<b>8,172</b>	<b>674,699</b>	<b>435,571</b>
25	<b>9,660</b>	<b>866,854</b>	<b>563,102</b>	<b>1,575</b>	<b>196,913</b>	<b>127,915</b>	<b>8,085</b>	<b>669,941</b>	<b>435,187</b>
26	<b>9,502</b>	<b>852,556</b>	<b>553,686</b>	<b>1,566</b>	<b>194,973</b>	<b>126,654</b>	<b>7,936</b>	<b>657,583</b>	<b>427,032</b>
27	<b>9,354</b>	<b>839,233</b>	<b>545,031</b>	<b>1,527</b>	<b>188,344</b>	<b>122,318</b>	<b>7,827</b>	<b>650,889</b>	<b>422,713</b>
28	<b>9,299</b>	<b>834,641</b>	<b>542,049</b>	<b>1,523</b>	<b>186,919</b>	<b>121,392</b>	<b>7,776</b>	<b>647,722</b>	<b>420,657</b>
	<b>個 人 所 有</b>								
平成23年度	<b>8,112</b>	<b>681,169</b>	<b>442,519</b>	1,352	151,416	98,400	6,760	529,753	344,119
24	<b>8,175</b>	<b>689,696</b>	<b>447,910</b>	1,370	153,478	99,697	6,805	536,218	348,213
25	<b>8,092</b>	<b>684,444</b>	<b>444,610</b>	1,363	153,025	99,405	6,729	531,419	345,205
26	<b>7,969</b>	<b>673,892</b>	<b>437,654</b>	1,359	152,280	98,921	6,610	521,612	338,733
27	<b>7,838</b>	<b>662,983</b>	<b>430,567</b>	1,326	147,071	95,514	6,512	515,912	335,053
28	<b>7,780</b>	<b>660,111</b>	<b>428,703</b>	1,328	147,485	95,783	6,452	512,626	332,920
	<b>法 人 所 有</b>								
平成23年度	<b>1,612</b>	<b>182,046</b>	<b>118,265</b>	216	41,260	26,813	1,396	140,786	91,452
24	<b>1,580</b>	<b>180,255</b>	<b>117,064</b>	213	41,774	27,136	1,367	138,481	89,928
25	<b>1,568</b>	<b>182,410</b>	<b>118,492</b>	212	43,888	28,510	1,356	138,522	89,982
26	<b>1,533</b>	<b>178,664</b>	<b>116,032</b>	207	42,693	27,733	1,326	135,971	88,299
27	<b>1,516</b>	<b>176,250</b>	<b>114,464</b>	201	41,273	26,804	1,315	134,977	87,660
28	<b>1,519</b>	<b>174,530</b>	<b>113,346</b>	195	39,433	25,609	1,324	135,097	87,737

平成28年度は、6月末現在

## 4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成27年度)

単位 面積㎡

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	<b>9,354</b>	<b>839,233</b>	<b>1,527</b>	<b>188,344</b>	<b>7,827</b>	<b>650,889</b>
熱 海	<b>4,919</b>	<b>459,250</b>	322	53,689	4,597	405,561
伊豆山	<b>1,183</b>	<b>122,296</b>	166	24,745	1,017	97,551
泉	<b>923</b>	<b>74,614</b>	131	15,500	792	59,114
多 賀	<b>1,929</b>	<b>157,961</b>	805	83,810	1,124	74,151
網 代	<b>400</b>	<b>25,112</b>	103	10,600	297	14,512

## 5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成27年度)

単位 金額円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	<b>9,354</b>	<b>545,031,200</b>	<b>1,537</b>	<b>123,825,100</b>	<b>7,817</b>	<b>421,206,100</b>
1万円未満	<b>1</b>	<b>6,000</b>	1	6,000	0	0
2万円未満	<b>44</b>	<b>769,500</b>	7	109,400	37	660,100
3万円未満	<b>1,073</b>	<b>27,785,500</b>	60	1,569,000	1,013	26,216,500
4万円未満	<b>1,807</b>	<b>63,373,000</b>	135	4,757,200	1,672	58,615,800
5万円未満	<b>1,478</b>	<b>66,913,000</b>	197	8,928,200	1,281	57,984,800
6万円未満	<b>1,595</b>	<b>87,122,900</b>	238	13,159,800	1,357	73,963,100
7万円未満	<b>1,233</b>	<b>79,552,000</b>	225	14,630,100	1,008	64,921,900
8万円未満	<b>611</b>	<b>45,683,200</b>	171	12,710,100	440	32,973,100
9万円未満	<b>489</b>	<b>41,602,100</b>	120	10,163,400	369	31,438,700
10万円未満	<b>405</b>	<b>38,104,900</b>	83	7,885,000	322	30,219,900
20万円未満	<b>543</b>	<b>71,070,700</b>	245	32,513,500	298	38,557,200
30万円未満	<b>51</b>	<b>12,227,300</b>	35	8,484,100	16	3,743,200
40万円未満	<b>13</b>	<b>4,472,700</b>	11	3,728,500	2	744,200
50万円未満	<b>3</b>	<b>1,289,700</b>	2	827,300	1	462,400
50万円以上	<b>8</b>	<b>5,058,700</b>	7	4,353,500	1	705,200
平 均		<b>58,267</b>		80,563		53,883

## 6. 都道府県別納税者数(平成27年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	<b>9,354</b>	<b>839,233</b>	<b>545,031</b>	<b>1,537</b>	<b>190,619</b>	<b>123,825</b>	<b>7,817</b>	<b>648,614</b>	<b>421,206</b>
北 海 道	19	1,567	1,018	2	176	115	17	1,391	903
岩 手	4	243	159	1	56	37	3	187	122
宮 城	7	559	362	1	141	91	6	418	271
茨 城	36	3,099	2,012	7	822	534	29	2,277	1,478
栃 木	25	1,990	1,292	4	353	229	21	1,637	1,063
群 馬	26	2,104	1,367	5	507	330	21	1,597	1,037
埼 玉	549	45,660	29,652	67	7,848	5,098	482	37,812	24,554
千 葉	344	28,169	18,292	48	4,922	3,197	296	23,247	15,095
東 京	5,420	507,397	329,537	871	117,028	76,024	4,549	390,369	253,513
神 奈 川	2,158	179,137	116,332	403	41,892	27,210	1,755	137,245	89,122
新 潟	16	1,060	688	0	0	0	16	1,060	688
山 梨	32	2,411	1,566	2	153	99	30	2,258	1,467
長 野	46	3,727	2,421	9	921	599	37	2,806	1,822
静 岡	389	32,749	21,267	66	7,467	4,850	323	25,282	16,417
愛 知	77	8,391	5,450	19	2,771	1,800	58	5,620	3,650
京 都	23	2,623	1,703	5	961	624	18	1,662	1,079
大 阪	55	5,544	3,601	5	814	529	50	4,730	3,072
兵 庫	26	2,577	1,674	0	0	0	26	2,577	1,674
岡 山	2	144	94	0	0	0	2	144	94
そ の 他	100	10,082	6,544	22	3,787	2,459	78	6,295	4,085

## 7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下 水 道 ・ し	
				尿処理施設 整備事業	消 防 施 設 整 備 事 業
平成23年度	<b>549,696</b>	177,088	60,928	154,736	156,944
24	<b>554,880</b>	149,170	67,171	175,488	163,051
25	<b>561,563</b>	166,105	45,866	166,349	183,241
26	<b>556,241</b>	162,408	57,859	185,917	150,057
27	<b>541,655</b>	135,498	61,344	186,688	158,125