

別 莊 等 所 有 稅

別荘等所有税のあらまし

1. 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

2. 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

3. 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

4. 税率

床面積1㎡につき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1㎡につき500円）

5. 賦課期日

当該年度の1月1日

6. 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

7. 大臣の許可及び同意

(1) 自治大臣許可の経緯

- | | | | |
|------|-------------|----------|---------------|
| 第1回目 | 昭和51年 2月20日 | 自治許第 39号 | (昭和51年度から5年間) |
| 第2回目 | 昭和55年12月26日 | 自治許第848号 | (昭和56年度から5年間) |
| 第3回目 | 昭和60年12月26日 | 自治許第767号 | (昭和61年度から5年間) |
| 第4回目 | 平成3年 2月12日 | 自治許第 18号 | (平成3年度から5年間) |
| 第5回目 | 平成8年 2月28日 | 自治許第 28号 | (平成8年度から5年間) |

(2) 総務大臣同意の経緯

- | | | | |
|------|-------------|----------|---------------|
| 第6回目 | 平成13年 3月30日 | 総税企第 50号 | (平成13年度から5年間) |
| 第7回目 | 平成18年 3月23日 | 総税企第 66号 | (平成18年度から5年間) |
| 第8回目 | 平成23年 3月 4日 | 総税企第 20号 | (平成23年度から5年間) |
| 第9回目 | 平成28年 3月18日 | 総税企第 27号 | (平成28年度から5年間) |

8. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積:㎡、金額:円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成25年度	9,660	866,854	563,102,000	545,541,910	96.03
26	9,502	852,556	553,685,600	539,033,224	96.88
27	9,354	839,232	545,031,200	529,686,126	97.35
28	9,240	828,737	538,271,400	522,516,820	97.18
29	9,031	813,154	528,095,000	513,122,480	97.16
30	9,113	826,246	536,599,800	-	-

平成30年度は、6月末日現在

9. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積:㎡、調定額:千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
個 人 ・ 法 人 計									
平成25年度	9,660	866,854	563,102	1,575	196,913	127,915	8,085	669,941	435,187
26	9,502	852,556	553,686	1,566	194,973	126,654	7,936	657,583	427,032
27	9,354	839,233	545,031	1,527	188,344	122,318	7,827	650,889	422,713
28	9,240	828,737	538,271	1,510	185,215	121,847	7,730	643,522	416,424
29	9,031	813,154	528,095	1,457	178,359	117,476	7,574	634,796	410,619
30	9,113	826,246	536,600	1,440	175,376	115,608	7,673	650,870	420,992
個 人 所 有									
平成25年度	8,092	684,444	444,610	1,363	153,025	99,405	6,729	531,419	345,205
26	7,969	673,892	437,654	1,359	152,280	98,921	6,610	521,612	338,733
27	7,838	662,983	430,567	1,326	147,071	95,514	6,512	515,912	335,053
28	7,734	655,711	425,484	1,316	145,859	95,166	6,418	509,852	330,318
29	7,525	640,994	416,280	1,262	139,962	92,186	6,263	501,032	324,094
30	7,539	646,643	419,959	1,237	137,370	90,554	6,302	509,273	329,405
法 人 所 有									
平成25年度	1,568	182,410	118,492	212	43,888	28,510	1,356	138,522	89,982
26	1,533	178,664	116,032	207	42,693	27,733	1,326	135,971	88,299
27	1,516	176,250	114,464	201	41,273	26,804	1,315	134,977	87,660
28	1,506	173,026	112,787	194	39,356	26,681	1,312	133,670	86,106
29	1,506	172,160	111,815	195	38,397	25,290	1,311	133,763	86,525
30	1,574	179,603	116,641	203	38,006	25,054	1,371	141,597	91,587

平成30年度は、6月末日現在

10. 地区別納税者数及び課税棟数(平成29年度)

単位 面積:m²

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,031	813,154	1,457	178,359	7,574	634,795
熱 海	4,750	444,939	298	48,025	4,452	396,914
伊豆山	1,124	117,584	161	25,044	963	92,540
泉	896	72,814	129	15,306	767	57,508
多 賀	1,878	153,872	770	79,817	1,108	74,055
網 代	383	23,945	99	10,167	284	13,778

11. 税額段階別の納税者数及び税額(平成29年度)

単位 税額:円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,031	528,095,000	1,470	117,475,700	7,561	410,619,300
1万円未満	1	6,000	1	6,000	0	0
2万円未満	45	786,800	7	109,400	38	677,400
3万円未満	999	25,874,700	54	1,422,700	945	24,452,000
4万円未満	1,722	60,403,200	130	4,576,300	1,592	55,826,900
5万円未満	1,430	64,709,900	189	8,556,200	1,241	56,153,700
6万円未満	1,546	84,446,100	232	12,818,200	1,314	71,627,900
7万円未満	1,196	77,185,900	215	14,009,100	981	63,176,800
8万円未満	608	45,472,600	167	12,398,300	441	33,074,300
9万円未満	493	41,976,900	118	10,016,800	375	31,960,100
10万円未満	403	37,886,400	79	7,487,700	324	30,398,700
20万円未満	515	67,221,900	225	29,588,100	290	37,633,800
30万円未満	49	11,810,700	33	8,036,900	16	3,773,800
40万円未満	15	5,196,600	13	4,461,500	2	735,100
50万円未満	3	1,243,800	2	820,200	1	423,600
50万円以上	6	3,873,500	5	3,168,300	1	705,200
平 均		58,476		79,915		54,308

12. 都道府県別納税者数(平成29年度)

単位 面積:m²、税額:千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,031	813,154	528,095	1,470	180,847	117,476	7,561	632,307	410,619
北 海 道	18	1,443	937	3	278	180	15	1,165	757
岩 手	4	258	167	1	56	37	3	202	131
宮 城	6	419	272	0	0	0	6	419	272
茨 城	44	3,424	2,223	6	651	423	38	2,773	1,800
栃 木	27	2,048	1,330	3	200	130	24	1,848	1,200
群 馬	26	2,152	1,398	6	586	381	20	1,566	1,017
埼 玉	558	46,172	29,984	75	8,398	5,455	483	37,774	24,529
千 葉	328	27,160	17,636	48	5,102	3,314	280	22,057	14,322
東 京	5,205	490,305	318,436	834	111,362	72,343	4,371	378,943	246,093
神 奈 川	2,037	168,278	109,280	362	36,777	23,887	1,675	131,501	85,392
新 潟	13	875	568	0	0	0	13	875	568
山 梨	31	2,337	1,518	2	153	99	29	2,184	1,418
長 野	43	3,359	2,181	9	907	589	34	2,452	1,592
静 岡	386	34,438	22,365	67	8,104	5,264	319	26,334	17,101
愛 知	67	6,484	4,211	18	1,736	1,127	49	4,749	3,084
京 都	21	2,416	1,570	7	1,148	746	14	1,268	824
大 阪	52	6,024	3,913	4	1,342	872	48	4,682	3,041
兵 庫	30	2,913	1,892	3	341	222	27	2,572	1,670
岡 山	3	260	169	1	100	65	2	161	104
そ の 他	132	12,389	8,046	21	3,606	2,343	111	8,783	5,703

13. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額:千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下水道・し 尿処理施設 整備事業	消 防 施 設 整 備 事 業
平成25年度	561,563	166,105	45,866	166,349	183,243
26	556,241	162,408	57,859	185,917	150,057
27	541,655	135,498	61,344	186,688	158,125
28	531,773	169,561	58,590	155,284	148,338
29	524,210	137,255	67,695	164,523	154,737