

固 定 資 産 税

固 定 資 産 税

都 市 計 画 税

特 別 土 地 保 有 税

1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成25年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	人	伸び率	千円	伸び率	千円	伸び率
平成25年度計	34,405	100.0	352,114,152	100.0	4,854,127	100.0
土地	18,708	100.0	86,967,822	100.0	1,209,922	100.0
家屋	27,156	100.0	215,593,669	100.0	2,951,708	100.0
償却資産	699	100.0	48,702,829	100.0	680,600	100.0
交付金・納付金	3	100.0	849,832	100.0	11,897	100.0
平成26年度計	34,177	99.3	356,392,909	101.2	4,916,443	101.3
土地	18,665	99.8	85,291,692	98.1	1,195,094	98.8
家屋	27,144	100.0	220,368,659	102.2	3,021,232	102.4
償却資産	694	99.3	49,282,535	101.2	688,637	101.2
交付金・納付金	3	100.0	820,023	96.5	11,480	96.5
平成27年度計	31,946	92.9	343,182,394	97.5	4,749,190	97.8
土地	18,630	99.6	84,305,670	96.9	1,172,543	96.9
家屋	27,113	99.8	210,277,462	97.5	2,897,419	98.2
償却資産	707	101.1	47,799,915	98.1	668,037	98.2
交付金	3	100.0	799,347	94.1	11,191	94.1
平成28年度計	31,819	92.5	343,553,200	97.6	4,754,516	97.9
土地	18,623	99.5	83,650,282	96.2	1,162,876	96.1
家屋	27,069	99.7	211,511,393	98.1	2,915,503	98.8
償却資産	700	100.1	47,646,153	97.8	665,702	97.8
交付金	3	100.0	745,372	87.7	10,435	87.7
平成29年度計	31,653	92.0	345,876,583	98.2	4,803,223	99.0
土地	18,562	99.2	83,178,924	95.6	1,156,010	95.5
家屋	26,999	99.4	211,262,280	98.0	2,928,649	99.2
償却資産	719	102.9	50,460,057	103.6	704,910	103.6
交付金	3	100.0	975,322	114.8	13,654	114.8

各年度とも1期調定

2. 平成29年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
計	391,385,604	180,009,835	211,375,769
熱海	234,409,837	105,852,659	128,557,178
伊豆山	50,776,254	20,024,591	30,751,663
泉	27,759,930	11,932,706	15,827,224
多賀	64,776,632	37,508,228	27,268,404
網代	8,987,503	4,166,001	4,821,502
初島	4,675,448	525,650	4,149,798

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成25年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	筆・棟・件	伸び率	㎡	伸び率	千円	伸び率
平成25年度計	99,553	100.0	—	—	453,732,670	100.0
土地	58,632	100.0	33,956,383	100.0	187,340,365	100.0
家屋	38,863	100.0	4,544,009	100.0	215,750,659	100.0
償却資産	2,058	100.0	—	—	50,641,646	100.0
平成26年度計	99,886	100.3	—	—	456,654,240	100.6
土地	58,732	100.2	33,952,598	100.0	185,104,654	98.8
家屋	38,863	100.0	4,567,437	100.5	220,545,566	102.2
償却資産	2,058	100.0	—	—	51,004,020	100.7
平成27年度計	100,435	100.9	—	—	443,032,637	97.6
土地	58,742	100.2	33,948,589	100.0	182,585,346	97.5
家屋	39,662	102.1	4,545,471	100.0	210,451,031	97.5
償却資産	2,031	98.7	—	—	49,996,260	98.7
平成28年度計	100,539	101.0	—	—	442,507,694	97.5
土地	58,882	100.4	33,953,765	100.0	181,000,347	96.6
家屋	39,649	102.0	4,544,694	100.0	211,624,881	98.1
償却資産	2,008	97.6	—	—	49,882,466	98.5
平成29年度計	100,508	101.0	—	—	444,021,688	97.9
土地	58,896	100.5	33,728,496	99.3	180,009,835	96.1
家屋	39,610	101.9	4,502,979	99.1	211,375,769	98.0
償却資産	2,002	97.3	—	—	52,636,084	103.9

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%、免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34年度	%	%				
35	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
38	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
39	1	0.2	24	30	150	区分所有等に関する法律施行
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
48	1.4	0.2	150	80	1,000	土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
49	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正 小規模住宅用地新設

年 度	税 率 免 税 点					備 考
	固 定 資 産 税	都 市 計 画 税	土 地	家 屋	償 却 資 産	
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たなる負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則17条の2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15・18・21	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
24	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
27	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 平成29年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免税点 未 満	免 税 点 以 上	計	構成比	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構成比
	筆	筆	筆	%	m ²	m ²	m ²	%
合 計	7,223	51,673	58,896	100.0	3,638,028	30,090,468	33,728,496	100.0
畑	1,234	3,885	5,119	8.7	797,114	3,219,291	4,016,405	11.9
宅地介在畑	24	222	246	0.4	2,903	64,247	67,150	0.2
宅地小計	2,366	35,870	38,236	64.9	207,609	6,770,332	6,977,941	20.7
住宅・小規模	1,688	17,819	19,507	33.1	139,471	2,384,769	2,524,240	7.5
住宅・一般	430	6,759	7,189	12.2	45,642	893,609	939,251	2.8
商業地等	248	11,292	11,540	19.6	22,496	3,491,954	3,514,450	10.4
鉱泉地	1	421	422	0.7	7	1,421	1,428	0.0
山林	2,042	4,231	6,273	10.7	1,908,019	14,497,248	16,405,267	48.6
原野	642	882	1,524	2.6	572,834	2,938,188	3,511,022	10.4
雑種地小計	914	6,162	7,076	12.0	149,542	2,599,741	2,749,283	8.2
ゴルフ場	0	96	96	0.1	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	1	1,153	1,154	2.0	24	277,593	277,617	0.9
その他	890	4,607	5,497	9.3	147,747	1,710,371	1,858,118	5.5

6. 平成29年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積	決 定 価 格	1 m ² 当 り		課 税 標 準 額
			平 均 価 格	最 高 価 格	
	m ²	千円	円	円	千円
合 計	6,770,332	163,379,561	24,132	178,500	70,499,088
小 計	235,269	18,640,037	79,229	178,500	8,879,722
繁華街	-	-	-	-	-
高度商業地区	-	-	-	-	-
普通商業地区	235,269	18,640,037	79,229	178,500	8,879,722
小 計	6,296,972	136,507,425	21,678	91,069	56,793,241
併用住宅地区	319,628	15,143,991	47,380	91,069	6,436,345
高級住宅地区	794,807	24,268,476	30,534	67,962	12,108,288
普通住宅地区	5,182,537	97,094,958	18,735	79,495	38,248,608
小 計	106,865	439,957	4,117	5,100	258,625
集団地区	-	-	-	-	-
村落地区	106,865	439,957	0	5,100	258,625
小 計	131,226	7,792,142	59,380	113,829	4,567,500
観光地区	131,226	7,792,142	59,380	113,829	4,567,500

免 税 点 未 満	決 定 価 格			(ア)に係る 課 税 標 準 額	1㎡当り価格	
	(ア) 免 税 点 以 上	計	構成比		平 均 価 格	最 高 価 格
千円	千円	千円	%	千円	円	円
1,611,804	178,398,031	180,009,835	100.0	82,757,594	5,337	4,533,352
37,165	154,907	192,072	0.1	154,907	48	119
2,868	257,233	260,101	0.1	179,932	3,873	7,875
1,464,355	163,379,561	164,843,916	91.6	70,499,088	23,624	178,500
1,300,127	70,155,770	71,455,897	39.7	11,691,339	28,308	175,715
107,356	17,400,524	17,507,880	9.7	5,799,640	18,640	113,903
56,872	75,823,267	75,880,139	42.2	53,008,109	21,591	178,500
282	1,242,390	1,242,672	0.7	1,231,663	870,218	4,533,352
38,758	296,707	335,465	0.2	296,707	20	50
4,701	29,334	34,035	0.0	27,068	10	5,187
63,675	13,037,899	13,101,574	7.3	10,368,229	4,765	95,542
0	602,336	602,336	0.3	602,336	1,113	1,200
1,437	57,249	58,686	0.0	57,249	811	811
177	3,174,077	3,174,254	1.8	3,174,077	11,434	16,350
62,061	9,204,237	9,266,298	5.2	6,534,567	4,987	95,542

7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成21年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価	伸 び 率	1坪当り単価
		円	%	円
平成15年度	田原本町147番地の5	234,500	125.5	775,206
18	〃	185,500	99.3	613,223
21	〃	186,900	100.0	617,851
24	〃	180,600	96.6	597,024
27	〃	178,500	95.5	590,082

8. 縦覧等申請及び審査請求の状況

年 度	縦 覧 等 申 請	審 査 請 求		審 査 継 続 中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
25	701	1	-	-	1	-	-
26	621	-	-	-	-	-	-
27	676	2	-	-	-	1	-
28	624	-	-	-	-	-	-
29	623	-	-	-	-	-	-

平成29年度は、9月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成25年度指数100

年 度	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	1 m ² 当 り 価 格			
				伸 び 率	円		
		棟	m ²	千円	%	円	
		合		計			
平成25年度	38,863	4,544,009	215,750,659	100.0	47,480		
26	38,914	4,567,437	220,545,566	102.2	48,287		
27	39,662	4,545,471	210,451,031	97.5	46,299		
28	39,649	4,544,694	211,624,881	98.1	46,565		
29	39,610	4,502,979	211,375,769	98.0	46,941		
		木		造			
平成25年度	16,166	1,372,521	26,916,108	100.0	19,611		
26	16,210	1,372,342	27,430,101	101.9	19,988		
27	16,224	1,370,459	26,038,273	96.7	19,000		
28	16,195	1,368,265	26,441,541	98.2	19,325		
29	16,168	1,366,692	26,758,359	99.4	19,579		
		非		木		造	
平成25年度	22,697	3,171,488	188,834,551	100.0	59,541		
26	22,704	3,195,095	193,115,465	102.3	60,441		
27	23,438	3,175,012	184,412,758	97.7	58,083		
28	23,454	3,176,429	185,183,340	98.1	58,299		
29	23,442	3,136,287	184,617,410	97.8	58,865		

(2) 新築家屋

年 度	棟 数	床 面 積	評 価 額	1 m ² 当り価格			
				千円	円		
		棟	m ²	千円	円		
		合		計			
平成25年度	112	39,139	3,356,994		85,771		
26	98	41,875	5,174,115		123,561		
27	113	12,063	1,141,154		94,600		
28	79	13,506	1,353,607		100,223		
29	71	10,485	897,590		85,607		
		木		造			
平成25年度	76	8,661	620,604		71,655		
26	73	8,295	587,908		70,875		
27	59	6,154	557,371		90,571		
28	59	6,177	444,756		72,002		
29	43	5,356	378,823		70,729		
		非		木		造	
平成25年度	36	30,478	2,736,390		89,782		
26	25	33,580	4,586,207		136,576		
27	54	5,909	583,783		98,796		
28	20	7,329	908,851		124,008		
29	28	5,129	518,767		101,144		

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数	算 定 税 額	軽 減 税 額
	棟	円	円
	合		計
平成25年度	1,510	127,075,526	59,614,001
26	1,437	122,037,209	56,658,005
27	1,173	89,285,029	40,020,116
28	1,143	86,574,660	36,331,251
29	726	47,392,159	18,791,629
	新 築 住 宅 等		
平成25年度	1,272	99,364,153	47,080,307
26	1,200	94,673,657	44,959,178
27	1,147	76,880,692	36,314,085
28	1,115	74,069,594	33,198,892
29	697	34,728,791	16,204,151
	防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物		
平成25年度	236	18,457,969	9,228,908
26	235	18,110,148	9,054,998
27	24	3,667,879	1,833,933
28	26	3,768,604	1,884,294
29	27	3,926,909	1,963,446
	国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係		
平成25年度	2	9,253,404	3,304,786
26	2	9,253,404	2,643,829
27	2	8,736,458	1,872,098
28	2	8,736,458	1,248,065
29	2	8,736,459	624,032

11. 償却資産課税標準額の内訳

年 度	計	構 築 物	機械及び装置	船 舶	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
		総 合 計				
平成25年度	48,702,830	11,569,020	11,632,329	268,310	4,938,251	20,294,920
26	49,282,535	11,847,234	12,084,610	303,663	4,571,564	20,475,464
27	47,799,915	11,451,999	11,297,537	377,799	4,269,821	20,402,759
28	50,547,977	11,329,258	10,923,358	421,179	4,272,724	20,607,469
29	50,460,057	13,749,753	10,966,146	440,311	4,193,905	21,109,942
		市長価格決定分・合計				
平成25年度	18,605,163	9,621,083	5,021,470	249,191	54,525	3,658,894
26	19,209,308	9,887,982	5,255,731	256,501	62,554	3,746,540
27	18,268,480	9,507,221	4,747,712	286,429	46,183	3,680,935
28	18,259,020	9,495,740	4,699,313	322,824	57,182	3,683,961
29	21,158,147	12,019,476	4,555,958	347,169	70,183	4,165,361
		市長価格決定分・法人				
平成25年度	18,298,019	9,394,793	4,983,356	246,256	54,525	3,619,089
26	18,914,873	9,677,973	5,212,061	253,455	62,554	3,708,830
27	17,985,744	9,312,011	4,705,685	279,440	45,926	3,642,682
28	18,013,925	9,332,156	4,658,928	316,632	57,127	3,649,082
29	20,904,498	11,841,713	4,519,142	341,332	70,128	4,132,183
		市長価格決定分・個人				
平成25年度	307,144	226,290	38,114	2,935	0	39,805
26	294,435	210,009	43,670	3,046	0	37,710
27	282,736	195,210	42,027	6,989	257	38,253
28	245,095	163,584	40,385	6,192	55	34,879
29	253,649	177,763	36,816	5,837	55	33,178
		総務大臣価格決定分				
平成25年度	29,949,922	1,876,087	6,610,859	13,246	4,813,704	16,636,026
26	29,928,395	1,892,483	6,828,879	41,411	4,436,698	16,728,924
27	29,320,767	1,878,091	6,549,825	17,645	4,153,382	16,721,824
28	29,199,936	1,769,010	6,367,400	35,141	4,104,877	16,923,508
29	29,108,706	1,660,860	6,410,188	38,313	4,054,764	16,944,581
		県知事価格決定分				
平成25年度	147,745	71,850	0	5,873	70,022	0
26	144,832	66,769	0	5,751	72,312	0
27	210,668	66,687	0	73,725	70,256	0
28	189,894	64,520	0	63,214	62,160	0
29	193,204	69,417	0	54,829	68,958	0

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成25年度指数100

年 度	納税義務者	課税標準額	調 定 額	伸 び 率
	人	千円	千円	
平成25年度	699	48,702,829	680,600	100.0
26	694	49,282,535	688,637	101.2
27	707	47,799,915	668,037	98.2
28	700	47,646,153	665,702	97.8
29	719	50,460,057	704,910	103.6

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

単位 金額:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成25年度	5	849,832	3	556,826	2	293,006	0	0
26	5	820,023	3	542,315	2	277,709	0	0
27	5	799,347	3	533,328	2	266,019	0	0
28	5	745,371	3	479,841	2	265,531	0	0
29	5	975,322	3	471,636	2	503,688	0	0

都 市 計 画 税

1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成25年度	320,023,110	104,548,671	215,474,439	956,106
26	323,595,723	103,345,215	220,250,508	966,743
27	311,735,958	101,575,785	210,160,173	935,208
28	312,268,450	100,749,956	211,518,494	932,351
29	311,344,255	100,197,037	211,147,218	929,773

特 別 土 地 保 有 税

1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納 税 義 務 者	土地の保有者又は取得者
課 税 客 体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課 税 標 準	土地の取得価格
免 税 点	基準面積 5,000㎡未満
税 率	保有分 1.4% 取得分 3%
納 期 等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日
委員 5名(学識経験者3名、市職員2名)

(2) 開催回数及び審議状況 単位 地積:千㎡、金額:千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成24年度	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
25	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
26	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
27	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
28	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—

3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成24年度	0	0	0	0	0	0
25	1	1,384	1	1,384	0	0
26	0	0	0	0	0	0
27	2	21,503	1	16,691	1	4,812
28	0	0	0	0	0	0