別 荘 等 所 有 税

別荘等所有税のあらまし

1 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

2 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設(旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。)の用に供するもの。

3 課税標準

別荘等の延べ床面積(区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。)

4 税率

床面積1平方メートルにつき650円

(昭和51年度~平成12年度 床面積1方メートルにつき500円)

5 賦課期日

当該年度の1月1日

6 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日 7(1) 自治大臣許可の経緯

第1回目 昭和51年 2 月20日 自治許第 39 号(昭和51年度から5年間)

第2回目 昭和55年12月26日 自治許第848号 (昭和56年度から5年間)

第3回目 昭和60年12月26日 自治許第767号(昭和61年度から5年間)

第4回目 平成 3 年 2 月12日 自治許第 18 号(平成 3 年度から5年間)

第5回目 平成8年2月28日 自治許第28号(平成8年度から5年間)

7(2) 総務大臣同意の経緯

第6回目 平成13年 3 月30日 総税企第 50 号(平成13年度から5年間)

第7回目 平成18年 3 月23日 総税企第 66 号(平成18年度から5年間)

第8回目 平成23年3月4日 総税企第20号(平成23年度から5年間)

2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積m²、金額円

年 度	件数	床 面 積	調定額	収入額	収入歩合
平成22年度	9,844	872,652	566,880,000	548,189,764	96.70
23	9,724	863,215	560,784,200	540,523,240	96.39
24	9,755	869,951	564,974,100	542,516,442	96.03
25	9,660	866,854	563,102,000	545,541,910	96.88
26	9,502	852,556	553,685,600	539,033,224	97.35
27	9,399	843,806	548,001,500		

平成27年度は、6月末現在

3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年度	合 計			一戸建			マンション		
平	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
			個	人	法	人	Ħ		
平成22年度	9,844	872,652	566,880	1,576	194,031	126,040	8,268	678,621	440,840
23	9,724	863,215	560,784	1,568	192,676	125,213	8,156	670,539	435,571
24	9,755	869,951	564,974	1,583	195,252	126,833	8,172	674,699	438,141
25	9,660	866,854	563,102	1,575	196,913	127,915	8,085	669,941	435,187
26	9,502	852,556	553,686	1,566	194,973	126,654	7,936	657,583	427,032
27	9,399	843,806	548,002	1,546	192,311	124,925	7,853	651,495	423,077
			個	, , ,	、 原	斤 4	有		
平成22年度	8,194	688,472	447,267	1,358	152,973	99,369	6,836	535,499	347,898
23	8,112	681,169	442,519	1,352	151,416	98,400	6,760	529,753	344,119
24	8,175	689,696	447,910	1,370	153,478	99,697	6,805	536,218	348,213
25	8,092	684,444	444,610	1,363	153,025	99,405	6,729	531,419	345,205
26	7,969	673,892	437,654	1,359	152,280	98,921	6,610	521,612	338,733
27	7,875	666,592	432,912	1,341	150,170	97,550	6,534	516,422	335,362
			法	. ,	、 原	斤 7	有		
平成22年度	1,650	184,180	119,613	218	41,058	26,671	1,432	143,122	92,942
23	1,612	182,046	118,265	216	41,260	26,813	1,396	140,786	91,452
24	1,580	180,255	117,064	213	41,774	27,136	1,367	138,481	89,928
25	1,568	182,410	118,492	212	43,888	28,510	1,356	138,522	89,982
26	1,533	178,664	116,032	207	42,693	27,733	1,326	135,971	88,299
27	1,524	177,214	115,090	205	42,141	27,375	1,319	135,073	87,715

平成27年度は、6月末現在

4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成26年度)

単位 面積 m²

地区	総計		一 戸	建	マンション		
地区	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積	
合 計	9,502	852,556	1,566	194,973	7,936	657,583	
熱海	4,994	476,518	332	55,971	4,662	420,547	
伊豆山	1,205	126,411	173	26,416	1,032	99,994	
泉	939	62,544	131	14,874	808	47,670	
多賀	1,952	161,326	823	86,541	1,129	74,785	
網代	412	25,758	107	11,171	305	14,587	

5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成26年度)

単位 金額円

税額段階	総	計	一戸建		マンション	
税額段階	納 税 者	税額	納 税 者	税額	納 税 者	税額
合 計	9,502	553,685,600	1,566	126,653,500	7,936	427,032,100
1万円未満	2	7,800	1	6,000	1	1,800
2万円未満	47	824,600	7	109,400	40	715,200
3万円未満	1,105	28,608,700	64	1,679,800	1,041	26,928,900
4万円未満	1,838	64,466,200	139	4,893,600	1,699	59,572,600
5万円未満	1,512	68,414,300	203	9,199,100	1,309	59,215,200
6万円未満	1,602	87,534,400	242	13,372,400	1,360	74,162,000
7万円未満	1,225	78,980,200	222	14,434,600	1,003	64,545,600
8万円未満	624	46,659,800	179	13,309,700	445	33,350,100
9万円未満	495	42,109,100	118	9,985,300	377	32,123,800
10万円未満	408	38,367,700	78	7,403,600	330	30,964,100
20万円未満	568	74,112,700	255	33,843,500	313	40,269,200
30万円未満	50	12,050,400	36	8,692,900	14	3,357,500
40万円未満	13	4,387,000	11	3,728,500	2	658,500
50万円未満	5	2,104,000	4	1,641,600	1	462,400
50万円以上	8	5,058,700	7	4,353,500	1	705,200
平均		58,270		80,877		53,809

6. 都道府県別納税者数(平成26年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県			総計		_	- 戸 延	ŧ	マ	ンショ	ン	
们			納税者	床面積	税額	納税者	床面積	税額	納税者	床面積	税額
合		計	9,502	852,556	553,686	1,566	194,973	126,654	7,936	657,583	427,032
北	海	道	19	2,117	1,375	3	810	527	16	1,306	849
岩		手	6	331	214	1	56	37	5	274	178
宮		城	6	442	287	0	0	0	6	442	287
茨		城	37	3,024	1,964	7	822	534	30	2,202	1,429
栃		木	22	1,492	968	3	200	130	19	1,292	839
群		馬	26	2,050	1,331	5	507	330	21	1,542	1,002
埼		玉	552	45,878	29,793	69	8,067	5,240	483	37,811	24,553
千		葉	348	29,182	18,950	51	5,290	3,435	297	23,892	15,514
東		京	5,529	517,351	336,003	890	118,994	77,301	4,639	398,357	258,702
神	奈	Ш	2,183	180,181	117,008	407	42,863	27,841	1,776	137,318	89,167
新		潟	18	1,366	887	1	109	71	17	1,257	816
Щ		梨	32	2,394	1,555	2	153	99	30	2,241	1,456
長		野	40	3,340	2,169	9	953	619	31	2,387	1,550
静		岡	391	32,859	21,338	66	7,335	4,764	325	25,524	16,574
愛		知	75	8,360	5,431	19	2,846	1,849	56	5,514	3,582
京		都	26	2,647	1,720	8	1,164	756	18	1,483	963
大		阪	60	5,976	3,881	4	737	479	56	5,239	3,403
兵		庫	28	2,679	1,740	1	109	71	27	2,570	1,669
岡		山	3	202	131	0	0	0	3	202	131
そ	\mathcal{O}	他	101	10,685	6,940	20	3,957	2,571	81	6,728	4,370

7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設整 備 事 業	道路維持費	下水道·し 尿処理施設 整備事業	消防施設整備事業
平成22年度	559,937	159,569	71,672	166,441	162,255
23	549,696	177,088	60,928	154,736	156,944
24	554,880	149,170	67,171	175,488	163,051
25	561,563	166,105	45,866	166,349	183,241
26	556,241	162,408	57,859	185,917	150,057