

別 莊 等 所 有 稅

別荘等所有税のあらまし

1 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

2 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

3 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

4 税率

床面積1平方メートルにつき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1方メートルにつき500円）

5 賦課期日

当該年度の1月1日

6 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

7(1) 自治大臣許可の経緯

第1回目 昭和51年 2月20日 自治許第 39号（昭和51年度から5年間）

第2回目 昭和55年12月26日 自治許第848号（昭和56年度から5年間）

第3回目 昭和60年12月26日 自治許第767号（昭和61年度から5年間）

第4回目 平成3年 2月12日 自治許第 18号（平成3年度から5年間）

第5回目 平成8年 2月28日 自治許第 28号（平成8年度から5年間）

7(2) 総務大臣同意の経緯

第6回目 平成13年 3月30日 総税企第 50号（平成13年度から5年間）

第7回目 平成18年 3月23日 総税企第 66号（平成18年度から5年間）

第8回目 平成23年 3月4日 総税企第 20号（平成23年度から5年間）

2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積㎡、金額円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成21年度	9,887	873,436	567,216,000	557,182,802	98.23
22	9,844	872,652	566,880,000	559,937,198	98.78
23	9,724	863,215	560,784,200	549,695,810	98.02
24	9,755	869,951	564,974,100	554,880,265	100.90
25	9,660	866,854	563,102,000	561,562,543	101.20
26	9,549	857,498	556,895,700	-	-

平成26年度は、6月末現在

3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	個 人 法 人 計								
平成21年度	9,887	873,436	567,216	1,559	192,172	124,811	8,328	681,264	442,405
22	9,844	872,652	566,880	1,576	194,031	126,040	8,268	678,621	440,840
23	9,724	863,215	560,784	1,568	192,676	125,213	8,156	670,539	435,571
24	9,755	869,951	564,974	1,583	195,252	126,833	8,172	674,699	438,141
25	9,660	866,854	563,102	1,575	196,913	127,915	8,085	669,941	435,187
26	9,549	857,498	556,895	1,582	197,140	128,061	7,967	660,358	428,834
	個 人 所 有								
平成21年度	8,215	688,515	447,160	1,345	152,816	99,240	6,870	535,699	347,920
22	8,194	688,472	447,267	1,358	152,973	99,369	6,836	535,499	347,898
23	8,112	681,169	442,519	1,352	151,416	98,400	6,760	529,753	344,119
24	8,175	689,696	447,910	1,370	153,478	99,697	6,805	536,218	348,213
25	8,092	684,444	444,610	1,363	153,025	99,405	6,729	531,419	345,205
26	8,010	678,283	440,505	1,371	154,060	100,076	6,639	524,223	340,429
	法 人 所 有								
平成21年度	1,672	184,921	120,056	214	39,356	25,571	1,458	145,565	94,485
22	1,650	184,180	119,613	218	41,058	26,671	1,432	143,122	92,942
23	1,612	182,046	118,265	216	41,260	26,813	1,396	140,786	91,452
24	1,580	180,255	117,064	213	41,774	27,136	1,367	138,481	89,928
25	1,568	182,410	118,492	212	43,888	28,510	1,356	138,522	89,982
26	1,539	179,215	116,390	211	43,081	27,985	1,328	136,134	88,405

平成26年度は、6月末現在

4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成25年度)

単位 面積㎡

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,660	866,854	1,575	196,913	8,085	669,941
熱 海	5,123	475,952	334	56,674	4,789	419,278
伊豆山	1,231	129,288	169	26,512	1,062	102,776
泉	928	73,897	133	15,840	795	58,057
多 賀	1,972	161,867	831	86,659	1,141	75,208
網 代	406	25,850	108	11,228	298	14,622

5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成25年度)

単位 金額円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,660	563,102,000	1,575	127,914,600	8,085	435,187,400
1万円未満	1	6,000	1	6,000	0	0
2万円未満	49	861,300	7	109,400	42	751,900
3万円未満	1,114	28,825,400	62	1,616,700	1,052	27,208,700
4万円未満	1,872	65,576,200	137	4,810,700	1,735	60,765,500
5万円未満	1,556	70,436,700	213	9,641,300	1,343	60,795,400
6万円未満	1,630	88,992,700	249	13,771,100	1,381	75,221,600
7万円未満	1,249	80,521,900	222	14,428,800	1,027	66,093,100
8万円未満	622	46,520,300	173	12,855,100	449	33,665,200
9万円未満	499	42,474,200	115	9,734,000	384	32,740,200
10万円未満	413	38,869,400	79	7,514,800	334	31,354,600
20万円未満	573	74,687,100	256	33,955,300	317	40,731,800
30万円未満	55	13,261,700	38	9,228,400	17	4,033,300
40万円未満	13	4,426,500	11	3,768,000	2	658,500
50万円未満	6	2,583,900	5	2,121,500	1	462,400
50万円以上	8	5,058,700	7	4,353,500	1	705,200
平 均		58,292		81,216		53,827

6. 都道府県別納税者数(平成25年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,660	866,854	563,102	1,575	196,913	127,915	8,085	669,941	435,187
北 海 道	15	1,838	1,194	2	694	451	13	1,144	743
岩 手	7	395	256	1	56	37	6	338	220
宮 城	7	533	346	0	0	0	7	533	346
茨 城	36	2,874	1,866	6	692	450	30	2,181	1,416
栃 木	21	1,584	1,028	2	127	83	19	1,456	946
群 馬	23	1,904	1,237	5	507	330	18	1,396	907
埼 玉	557	45,971	29,854	70	8,381	5,444	487	37,590	24,409
千 葉	356	30,190	19,605	49	5,197	3,375	307	24,993	16,230
東 京	5,649	528,040	342,989	921	122,719	79,720	4,728	405,321	263,269
神 奈 川	2,205	180,928	117,490	401	41,686	27,077	1,804	139,241	90,414
新 潟	21	1,511	981	0	0	0	21	1,511	981
山 梨	30	2,258	1,466	2	153	99	28	2,105	1,367
長 野	36	2,876	1,867	8	845	549	28	2,031	1,319
静 岡	398	33,982	22,155	55	6,482	4,211	343	27,499	17,945
愛 知	77	8,696	5,649	18	2,670	1,735	59	6,026	3,914
京 都	29	2,948	1,915	8	1,240	806	21	1,708	1,109
大 阪	63	6,618	4,299	5	814	529	58	5,804	3,770
兵 庫	30	3,001	1,950	1	109	71	29	2,892	1,879
岡 山	4	236	153	0	0	0	4	236	153
そ の 他	96	10,472	6,802	21	4,539	2,950	75	5,933	3,852

7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設整備 事業	道路維持費	下水道・し 尿処理施設 整備事業	消 防 施 設 備 事 業
平成21年度	557,183	173,377	60,659	164,265	158,882
22	559,937	159,569	71,672	166,441	162,255
23	549,696	177,088	60,928	154,736	156,944
24	554,880	149,170	67,171	175,488	163,051
25	561,563	166,105	45,866	166,349	183,243