

別 莊 等 所 有 稅

別荘等所有税のあらまし

1 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

2 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

3 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

4 税率

床面積1平方メートルにつき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1方メートルにつき500円）

5 賦課期日

当該年度の1月1日

6 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

7(1) 自治大臣許可の経緯

第1回目 昭和51年 2月20日 自治許第 39号（昭和51年度から5年間）

第2回目 昭和55年 12月26日 自治許第848号（昭和56年度から5年間）

第3回目 昭和60年 12月26日 自治許第767号（昭和61年度から5年間）

第4回目 平成 3年 2月12日 自治許第 18号（平成 3年度から5年間）

第5回目 平成 8年 2月28日 自治許第 28号（平成 8年度から5年間）

7(2) 総務大臣同意の経緯

第6回目 平成13年 3月30日 総税企第 50号（平成13年度から5年間）

第7回目 平成18年 3月23日 総税企第 66号（平成18年度から5年間）

第8回目 平成23年 3月 4日 総税企第 20号（平成23年度から5年間）

2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積㎡、金額円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成20年度	9,955	879,425	571,127,200	553,417,220	96.90
21	9,887	873,436	567,216,000	557,182,802	98.23
22	9,844	872,652	566,880,000	559,937,198	98.78
23	9,724	863,215	560,784,200	549,695,810	98.02
24	9,755	869,951	564,974,100	554,880,265	100.90
25	9,759	872,352	568,731,300	—	—

平成25年度は、6月末現在

3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	個 人 法 人 計								
平成20年度	9,955	879,425	571,127	1,522	185,846	122,212	8,433	693,579	448,915
21	9,887	873,436	567,216	1,559	192,172	124,811	8,328	681,264	442,405
22	9,844	872,652	566,880	1,576	194,031	126,040	8,268	678,621	440,840
23	9,724	863,215	560,784	1,568	192,676	125,213	8,156	670,539	435,571
24	9,755	869,951	564,974	1,583	195,252	126,833	8,172	674,699	438,141
25	9,759	872,352	568,731	1,599	198,566	129,518	8,160	673,786	439,213
	個 人 所 有								
平成20年度	8,241	688,492	442,368	1,299	145,274	94,241	6,942	543,218	348,127
21	8,215	688,515	447,160	1,345	152,816	99,240	6,870	535,699	347,920
22	8,194	688,472	447,267	1,358	152,973	99,369	6,836	535,499	347,898
23	8,112	681,169	442,519	1,352	151,416	98,400	6,760	529,753	344,119
24	8,175	689,696	447,910	1,370	153,478	99,697	6,805	536,218	348,213
25	8,175	689,102	449,260	1,384	154,600	100,840	6,791	534,502	348,420
	法 人 所 有								
平成20年度	1,714	190,933	128,759	223	40,572	27,971	1,491	150,361	100,788
21	1,672	184,921	120,056	214	39,356	25,571	1,458	145,565	94,485
22	1,650	184,180	119,613	218	41,058	26,671	1,432	143,122	92,942
23	1,612	182,046	118,265	216	41,260	26,813	1,396	140,786	91,452
24	1,580	180,255	117,064	213	41,774	27,136	1,367	138,481	89,928
25	1,584	183,250	119,471	215	43,966	28,678	1,369	139,284	90,793

平成25年度は、6月末現在

4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成24年度)

単位 面積㎡

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,755	869,951	1,583	195,252	8,172	674,699
熱 海	5,279	487,543	338	56,050	4,941	431,493
伊豆山	1,243	129,051	174	26,454	1,069	102,597
泉	826	63,806	132	14,896	694	48,910
多 賀	1,994	163,397	831	86,665	1,163	76,732
網 代	413	26,154	108	11,187	305	14,967

5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成24年度)

単位 金額円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,755	564,974,100	1,583	126,833,400	8,172	438,140,700
1万円未満	16	46,500	1	6,000	15	40,500
2万円未満	50	876,300	7	109,400	43	766,900
3万円未満	1,153	29,798,000	64	1,670,700	1,089	28,127,300
4万円未満	1,912	66,931,600	143	5,022,500	1,769	61,909,100
5万円未満	1,567	71,001,600	215	9,739,700	1,352	61,261,900
6万円未満	1,624	88,606,400	246	13,591,600	1,378	75,014,800
7万円未満	1,224	78,879,200	230	14,945,000	994	63,934,200
8万円未満	619	46,256,900	175	12,983,500	444	33,273,400
9万円未満	519	44,191,900	116	9,815,400	403	34,376,500
10万円未満	412	38,724,600	72	6,841,600	340	31,883,000
20万円未満	576	74,839,700	253	33,342,700	323	41,497,000
30万円未満	59	14,135,100	41	9,943,300	18	4,191,800
40万円未満	12	4,124,300	10	3,427,600	2	696,700
50万円未満	6	2,583,900	5	2,121,500	1	462,400
50万円以上	6	3,978,100	5	3,272,900	1	705,200
平 均		57,916		80,122		53,615

6. 都道府県別納税者数(平成24年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,755	869,951	564,974	1,583	195,252	126,833	8,172	674,699	438,141
北 海 道	15	1,761	1,144	1	634	412	14	1,127	732
岩 手	6	331	214	1	56	37	5	274	178
宮 城	5	383	249	0	0	0	5	383	249
茨 城	35	2,785	1,808	6	692	450	29	2,093	1,358
栃 木	20	1,382	897	2	127	83	18	1,255	814
群 馬	24	2,062	1,339	5	507	330	19	1,555	1,010
埼 玉	571	47,469	30,826	73	9,072	5,893	498	38,397	24,933
千 葉	365	30,601	19,871	48	5,180	3,365	317	25,420	16,507
東 京	5,681	527,498	342,587	920	120,667	78,387	4,761	406,831	264,200
神 奈 川	2,228	182,252	118,350	401	41,240	26,786	1,827	141,012	91,564
新 潟	20	1,504	977	0	0	0	20	1,504	977
山 梨	32	2,350	1,526	1	40	26	31	2,309	1,499
長 野	32	2,275	1,477	7	663	431	25	1,611	1,046
静 岡	431	37,788	24,540	69	8,519	5,534	362	29,269	19,006
愛 知	72	8,034	5,219	17	2,568	1,669	55	5,466	3,550
京 都	31	3,082	2,002	8	1,243	808	23	1,839	1,194
大 阪	58	6,158	4,000	5	854	555	53	5,304	3,445
兵 庫	34	3,314	2,153	1	109	71	33	3,204	2,082
岡 山	6	327	212	1	86	56	5	241	156
そ の 他	89	8,595	5,582	17	2,991	1,943	72	5,604	3,639

7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設整備事業	道路維持費	下水道・し尿処理施設整備事業	消防施設整備事業
平成20年度	561,258	194,148	49,660	131,195	186,255
21	557,183	173,377	60,659	164,265	158,882
22	559,937	159,569	71,672	166,441	162,255
23	549,696	177,088	60,928	154,736	156,944
24	554,880	149,170	67,171	175,488	163,051