

# 固 定 資 產 稅

固 定 資 產 稅

都 市 計 画 稅

特 別 土 地 保 有 稅

## 1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成22年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	人	伸び率 %	千円	伸び率 %	千円	伸び率 %
<b>平成22年度計</b>	<b>34,540</b>	<b>100.0</b>	<b>374,546,002</b>	<b>100.0</b>	<b>5,171,479</b>	<b>100.0</b>
土地	18,747	100.0	93,499,212	100.0	1,301,434	100.0
家屋	26,692	100.0	229,567,820	100.0	3,150,949	100.0
償却資産	739	100.0	50,569,593	100.0	706,365	100.0
交付金・納付金	3	100.0	909,377	100.0	12,731	100.0
<b>平成23年度計</b>	<b>34,429</b>	<b>99.7</b>	<b>373,365,847</b>	<b>99.7</b>	<b>5,148,759</b>	<b>99.6</b>
土地	18,743	100.0	91,943,097	98.3	1,279,632	98.3
家屋	26,781	100.3	230,948,206	100.6	3,163,674	100.4
償却資産	740	100.1	49,573,380	98.0	692,837	98.1
交付金・納付金	3	100.0	901,164	99.1	12,616	99.1
<b>平成24年度計</b>	<b>34,515</b>	<b>99.9</b>	<b>351,600,211</b>	<b>93.9</b>	<b>4,774,666</b>	<b>92.3</b>
土地	18,746	100.0	88,704,733	94.9	1,234,678	94.9
家屋	27,041	101.3	212,756,344	92.7	2,910,574	92.4
償却資産	723	97.8	49,245,383	97.4	616,902	87.3
交付金・納付金	3	100.0	893,751	98.3	12,512	98.3
<b>平成25年度計</b>	<b>34,405</b>	<b>99.6</b>	<b>352,114,152</b>	<b>94.0</b>	<b>4,854,127</b>	<b>93.9</b>
土地	18,708	99.8	86,967,822	93.0	1,209,922	93.0
家屋	27,156	101.7	215,593,669	93.9	2,951,708	93.7
償却資産	699	94.6	48,702,829	96.3	680,600	96.4
交付金	3	100.0	849,832	93.5	11,897	93.4
<b>平成26年度計</b>	<b>34,177</b>	<b>98.9</b>	<b>356,392,909</b>	<b>95.2</b>	<b>4,916,443</b>	<b>95.1</b>
土地	18,665	99.6	85,921,692	91.9	1,195,094	91.8
家屋	27,144	101.7	220,368,659	96.0	3,021,232	95.9
償却資産	694	93.9	49,282,535	97.5	688,637	97.5
交付金	3	100.0	820,023	90.2	11,480	90.2

各年度とも1期調定

## 2. 平成26年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
<b>計</b>	<b>405,650,220</b>	<b>185,104,654</b>	<b>220,545,566</b>
熱海	243,189,051	108,367,048	134,822,003
伊豆山	52,352,499	20,740,392	31,612,107
泉	29,646,443	13,031,923	16,614,520
多賀	66,138,009	38,120,031	28,017,978
網代	9,333,600	4,301,493	5,032,107
初島	4,990,618	543,767	4,446,851

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成22年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	筆・棟・件	伸び率	㎡	伸び率	千円	伸び率
<b>平成22年度計</b>	<b>99,081</b>	<b>100.0</b>	—	—	<b>482,021,501</b>	<b>100.0</b>
土地	58,386	100.0	34,149,494	100.0	200,058,332	100.0
家屋	38,507	100.0	4,503,624	100.0	229,752,419	100.0
償却資産	2,188	100.0	—	—	52,210,750	100.0
<b>平成23年度計</b>	<b>99,104</b>	<b>100.0</b>	—	—	<b>479,125,860</b>	<b>99.4</b>
土地	58,465	100.1	33,965,111	99.5	196,480,612	98.2
家屋	38,509	100.0	4,503,804	100.0	231,132,804	100.6
償却資産	2,130	97.3	—	—	51,512,444	98.7
<b>平成24年度計</b>	<b>99,476</b>	<b>100.4</b>	—	—	<b>450,181,855</b>	<b>93.4</b>
土地	58,550	100.3	33,952,770	99.4	191,029,477	95.5
家屋	38,839	100.9	4,530,814	100.6	212,923,384	92.7
償却資産	2,087	95.4	—	—	46,228,994	88.5
<b>平成25年度計</b>	<b>99,553</b>	<b>100.5</b>	—	—	<b>453,732,670</b>	<b>94.1</b>
土地	58,632	100.4	33,956,383	99.4	187,340,365	93.6
家屋	38,863	100.9	4,544,009	100.9	215,750,659	93.9
償却資産	2,058	94.1	—	—	50,641,646	97.0
<b>平成26年度計</b>	<b>99,886</b>	<b>100.8</b>	—	—	<b>456,654,240</b>	<b>94.7</b>
土地	58,732	100.6	33,952,598	99.4	185,104,654	92.5
家屋	38,914	101.1	4,567,437	101.4	220,545,566	96.0
償却資産	2,240	102.4	—	—	51,004,020	97.7

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%, 免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34年度	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

年 度	税 率 免 税 点					備 考
	固 定 都 市 土 地 家 屋 償 却 賃 産 税 税	固 定 都 市 土 地 家 屋 償 却 賃 産 税 税	固 定 都 市 土 地 家 屋 償 却 賃 産 税 税	固 定 都 市 土 地 家 屋 償 却 賃 産 税 税	固 定 都 市 土 地 家 屋 償 却 賃 産 税 税	
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たな負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則17条の2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
18	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
21	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
24	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 平成26年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構 成 比	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構 成 比
	筆	筆	筆	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
合 計	6,971	51,761	58,732	100.0	3,625,392	30,327,206	33,952,598	100.0
畑	1,236	4,048	5,284	9.0	836,535	3,417,628	4,254,163	12.5
宅地介在畑	22	246	268	0.5	2,659	72,634	75,293	0.2
宅地小計	2,185	35,823	38,008	64.7	190,807	6,747,895	6,938,702	20.4
住宅・小規模	1,563	17,829	19,392	33.0	127,981	2,347,855	2,475,836	7.3
住宅・一般	397	6,595	6,992	11.9	43,348	876,023	919,371	2.7
商業地等	225	11,399	11,624	19.8	19,478	3,524,017	3,543,495	10.4
鉱泉地	0	430	430	0.7	0	1,454	1,454	0.0
山林	2,001	4,151	6,152	10.5	1,888,132	14,527,487	16,415,619	48.4
原野	656	898	1,554	2.6	568,570	2,982,848	3,551,418	10.5
雑種地小計	871	6,165	7,036	12.0	138,689	2,577,260	2,715,949	8.0
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.5	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	0	1,154	1,154	2.0	0	277,180	277,180	0.8
その他	848	4,609	5,457	9.3	136,918	1,688,303	1,825,221	5.4

6. 平成26年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積	決 定 価 格	1 m <sup>2</sup> 当 り		課 税 標 準 額
			平 均 価 格	最 高 価 格	
	m <sup>2</sup>	千円	円	円	千円
合 計	6,747,895	167,832,733	24,872	178,500	72,692,967
商 業 地 区					
小 計	234,763	18,778,747	79,990	178,500	8,891,309
繁華街	—	—	—	—	—
高度商業地区	—	—	—	—	—
普通商業地区	234,763	18,778,747	79,990	178,500	8,891,309
住 宅 地 区					
小 計	6,275,713	140,691,815	22,418	91,238	58,928,181
併用住宅地区	317,867	15,517,714	48,818	91,238	6,573,663
高級住宅地区	789,413	24,669,218	31,250	68,469	12,349,235
普通住宅地区	5,168,433	100,504,883	19,446	79,495	40,005,283
村 落 地 区					
小 計	106,865	458,005	4,286	5,100	257,615
集団地区	—	—	—	—	—
村落地区	106,865	458,005	4,286	5,100	257,615
観 光 地 区					
小 計	130,554	7,904,166	60,543	113,829	4,615,862
観光地区	130,554	7,904,166	60,543	113,829	4,615,862

決定価格				(ア)に係る 課税標準額	1㎡当り価格	
免税点 未 満	(ア) 免税点以上	計	構成比		平均価格	最高価格
千円	千円	千円	%	千円	円	円
1,509,463	183,595,191	185,104,654	100.0	85,524,568	5,452	4,625,869
38,341	161,053	199,394	0.1	161,049	47	119
2,897	307,557	310,454	0.2	214,883	4,123	8,278
1,366,216	167,832,683	169,198,899	91.4	72,692,967	24,385	178,500
1,214,811	71,418,791	72,633,602	39.2	11,900,425	29,337	175,715
101,991	17,945,438	18,047,429	9.8	5,980,665	19,630	113,903
49,414	78,468,454	78,517,868	42.4	54,811,877	22,158	178,500
0	1,301,365	1,301,365	0.7	1,301,365	895,024	4,625,869
38,121	298,660	336,781	0.2	298,659	21	50
4,668	30,018	34,686	0.0	27,683	10	5,358
59,220	13,663,855	13,723,075	7.4	10,827,962	5,053	95,871
0	640,759	640,759	0.3	640,759	1,184	1,300
1,437	57,249	58,686	0.1	57,249	811	811
0	3,205,914	3,205,914	1.7	3,205,914	11,566	16,450
57,783	9,759,933	9,817,716	5.3	6,924,040	5,379	95,871

#### 7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成18年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価	伸 び 率	1坪当り単価
		円	%	円
平成12年度	田原本町147番地の5	434,000	234.0	1,434,710
15	〃	234,500	126.4	775,206
18	〃	185,500	100.0	613,223
21	〃	186,900	100.8	617,851
24	〃	180,600	97.4	597,024

#### 8. 縦覧等申請及び審査請求の状況

年 度	縦覧等申請	審 査 請 求		審 査 継続中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
22	351	2	—	—	—	1	1
23	326	—	—	—	—	—	—
24	411	3	—	—	—	3	—
25	701	1	—	—	1	—	—
26	621	—	—	—	—	—	—

平成26年度は、9月末日現在。

※ページ内の数値は、項目ごとに四捨五入しているため、差し引きが一致しない場合があります

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成22年度指数100

年 度	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	1 m <sup>2</sup> 当 り 格	
				伸 び 率	価 格
	棟	m <sup>2</sup>	千円	%	円
		合		計	
平成22年度	38,507	4,503,624	229,752,419	100.0	51,015
23	38,509	4,503,804	231,132,804	100.6	51,319
24	38,839	4,530,814	212,923,384	92.7	46,995
25	38,863	4,544,009	215,750,659	93.9	47,480
26	38,914	4,567,437	220,545,566	96.0	48,287
		木		造	
平成22年度	16,268	1,378,748	28,306,686	100.0	20,531
23	16,222	1,374,468	28,856,005	101.9	20,994
24	16,194	1,375,136	26,390,673	93.2	19,191
25	16,166	1,372,521	26,916,108	95.1	19,611
26	16,210	1,372,342	27,430,101	96.9	19,988
		非	木	造	
平成22年度	22,239	3,124,876	201,445,733	100.0	64,465
23	22,287	3,129,336	202,276,799	100.4	64,639
24	22,645	3,155,678	186,532,711	92.6	59,110
25	22,697	3,171,488	188,834,551	93.7	59,541
26	22,704	3,195,095	193,115,465	95.9	60,441

(2) 新築家屋

年 度	棟 数	床 面 積	評 価 額	1 m <sup>2</sup> 当 り 格	
				千円	円
	棟	m <sup>2</sup>	千円	円	
		合		計	
平成22年度	399	45,847	4,514,036		98,459
23	150	15,801	1,280,284		81,026
24	560	49,420	4,495,103		90,957
25	112	39,139	3,356,994		85,771
26	98	41,875	5,174,115		123,561
		木		造	
平成22年度	133	14,250	1,047,178		73,486
23	98	9,366	657,752		70,228
24	108	11,616	826,336		71,138
25	76	8,661	620,604		71,655
26	73	8,295	587,908		70,875
		非	木	造	
平成22年度	266	31,597	3,466,858		109,721
23	52	6,435	622,532		96,742
24	452	37,804	3,668,767		97,047
25	36	30,478	2,736,390		89,782
26	25	33,580	4,586,207		136,576

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数	算 定 税 額	軽 減 税 額
	棟	円	円
	合		計
平成22年度	1,182	119,048,399	55,591,840
23	1,260	131,286,888	62,145,835
24	1,358	130,614,500	61,997,226
25	1,510	127,075,526	59,614,001
26	1,437	122,037,209	56,658,005
	新 築 住 宅 等		
平成22年度	1,112	104,167,233	48,151,296
23	1,256	120,450,750	56,727,769
24	1,121	103,143,049	48,922,596
25	1,272	99,364,153	47,080,307
26	1,200	94,673,657	44,959,178
	防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物		
平成22年度	70	14,881,166	7,440,544
23	2	424,955	212,476
24	235	18,218,047	9,108,886
25	236	18,457,969	9,228,908
26	235	18,110,148	9,054,998
	国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係		
平成22年度	0	0	0
23	2	10,411,183	5,205,590
24	2	9,253,404	3,965,744
25	2	9,253,404	3,304,786
26	2	9,253,404	2,643,829

11. 償却資産課税標準額の内訳

年 度	計	構 築 物	機械及び装置	船 舶	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
		<b>総</b>	<b>合</b>	<b>計</b>		
平成22年度	50,569,593	11,925,552	11,633,050	208,903	4,433,502	22,351,384
23	49,584,986	11,772,177	11,458,197	198,960	4,782,659	21,372,993
24	49,245,637	11,792,365	11,268,084	172,046	5,189,730	20,823,412
25	48,702,830	11,569,020	11,632,329	268,310	4,938,251	20,294,920
26	49,282,535	11,847,234	12,084,610	303,663	4,571,564	20,475,464
		<b>市長価格決定分・合計</b>				
平成22年度	20,099,576	10,103,427	5,023,993	178,263	56,639	4,737,254
23	19,053,711	9,872,808	4,823,141	141,929	63,876	4,151,957
24	18,608,380	9,818,261	4,802,832	150,240	39,351	3,797,696
25	18,605,163	9,621,083	5,021,470	249,191	54,525	3,658,894
26	19,209,308	9,887,982	5,255,731	256,501	62,554	3,746,540
		<b>市長価格決定分・法人</b>				
平成22年度	19,852,958	9,967,017	4,968,060	171,811	56,639	4,689,431
23	18,824,014	9,734,704	4,777,651	137,625	63,875	4,110,159
24	18,304,917	9,608,426	4,759,375	146,976	39,350	3,750,790
25	18,298,019	9,394,793	4,983,356	246,256	54,525	3,619,089
26	18,914,873	9,677,973	5,212,061	253,455	62,554	3,708,830
		<b>市長価格決定分・個人</b>				
平成22年度	246,618	136,410	55,933	6,452	0	47,823
23	229,697	138,104	45,490	4,304	1	41,798
24	303,463	209,835	43,457	3,264	1	46,906
25	307,144	226,290	38,114	2,935	0	39,805
26	294,435	210,009	43,670	3,046	0	37,710
		<b>総務大臣価格決定分</b>				
平成22年度	30,291,238	1,743,690	6,609,057	30,640	4,293,721	17,614,130
23	30,367,773	1,824,755	6,635,056	39,828	4,647,098	17,221,036
24	30,484,481	1,900,588	6,465,252	15,959	5,076,966	17,025,716
25	29,949,922	1,876,087	6,610,859	13,246	4,813,704	16,636,026
26	29,928,395	1,892,483	6,828,879	41,411	4,436,698	16,728,924
		<b>県知事価格決定分</b>				
平成22年度	178,779	78,435	0	17,202	83,142	0
23	163,502	74,614	0	17,203	71,685	0
24	152,776	73,516	0	5,847	73,413	0
25	147,745	71,850	0	5,873	70,022	0
26	144,832	66,769	0	5,751	72,312	0

## 12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成22年度指数100

年 度	納税義務者	課税標準額	調 定 額	伸 び 率
	人	千円	千円	
平成22年度	739	50,569,593	706,365	100.0
23	740	49,573,380	692,837	98.1
24	723	49,245,383	616,902	87.3
25	699	48,702,829	680,600	96.4
26	694	49,282,535	688,637	97.5

## 13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

標準額 単位:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成22年度	5	909,377	3	595,610	2	313,767	0	0
23	5	901,164	3	587,625	2	313,539	0	0
24	5	893,751	3	580,599	2	313,152	0	0
25	5	849,832	3	556,826	2	293,006	0	0
26	5	820,023	3	542,315	2	277,709	0	0

# 都 市 計 画 税

## 1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成22年度	<b>341,357,953</b>	111,914,684	229,443,269	1,020,018
23	<b>340,887,303</b>	110,062,593	230,824,710	1,018,727
24	<b>319,242,073</b>	106,605,762	212,636,311	953,797
25	<b>320,023,110</b>	104,548,671	215,474,439	956,106
26	<b>323,595,723</b>	103,345,215	220,250,508	966,743

# 特 別 土 地 保 有 税

## 1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月	法律第23号
納税義務者	土地の保有者又は取得者	
課税客體	保有分	昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税
	取得分	昭和48年7月1日以降の土地の取得
課税標準	土地の取得価格	
免税点	基準面積	5,000㎡未満
税率	保有分	1.4%
	取得分	3%
納期等	保有分	毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付
	取得分	毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

## 2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日  
委員 5名(学識経験者3名、市職員2名)

### (2) 開催回数及び審議状況

単位: 千㎡, 千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成21年度	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
22	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
23	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
24	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
25	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—

## 3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成21年度	2	2,816	2	2,816	0	0
22	0	0	0	0	0	0
23	2	9,083	2	9,083	0	0
24	0	0	0	0	0	0
25	1	1,384	1	1,384	0	0