

4. 構造別景観形成の方針

景観形成の目標や基本方針を踏まえ、構造別景観形成の方針は次のとおりとする。該当する場所で具体の建築行為や開発行為を行う際には、これらの方針を基に示している「具体的な取り組み・配慮事項」を指針として設計を行うべきものとする。

(1) 拠点的地区（熱海駅周辺地区）

方針 熱海の玄関口にふさわしい風格とにぎわいのあるまちなみ景観を形成する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・建築物やその前面の空間は、駅前広場や道路等の公共空間の整備状況との調和に配慮する。
- ・低層部は商業施設で構成し、明るく開放的なデザインとするなど、にぎわいが感じられる景観を形成する。
- ・屋外広告物の適切な規制・誘導により、品格のあるまちなみを形成する。

(2) 拠点的地区（渚・和田浜地区）

方針 海洋リゾートの拠点的地区としてふさわしいにぎわい空間を創出する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・建築物やその前面の空間は、道路や港湾施設等の公共空間の整備状況との調和に配慮する。
- ・低層部は商業施設で構成し、明るく開放的なデザインとするなど、にぎわいが感じられる景観を形成する。
- ・開放的で海の魅力を活かせる建築物等の形態意匠とする。

(3) 拠点的地区（起雲閣周辺地区）

方針 温泉観光地熱海の中心となる回遊性の高い空間をつくる。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・建築物やその前面の空間は、道路等の景観整備に合わせた素材やデザインとするなど、公共空間と調和したまちなみ景観の形成を図る。

(4) 幹線道路・鉄道及びその周辺

方針 建築物や工作物は、海や市街地への眺望景観に配慮した形態意匠とする。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・建築設備は、できるだけ道路や線路から見えない場所に配置するか、建築物と一体的なデザインとするなど工夫する。
- ・屋根は、できるだけ勾配屋根とし落ち着いた色彩とするなど、周辺のまちなみと調和

させる。

方針 良好な街路景観を形成する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・沿道の屋外広告物は、周辺のまちなみから突出したものにならないように配慮し、適切な場所に、適切な規模で設置する。
- ・壁面後退した空間はできるだけ歩道と同じ舗装等を採用し、段差等の無い一体の空間となるよう工夫する。

(5) 河川及びその周辺

方針 落ち着いたある河川景観を形成する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・建築設備は、できるだけ河川沿いから見えない場所に配置するか、建築物と一体的なデザインとするなど工夫する。
- ・屋外広告物は、建築物と調和した形状やデザイン、色彩となるよう工夫する。

方針 河口に近い河川沿いの地域では、海を感じられる空間を形成し、市街地に潤いを演出する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・建築物の建築や工作物の建設の際は、敷地の川側の壁面をできるだけ後退させるようにする。

方針 千歳川沿いでは、湯河原町と調和したまちなみを形成する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・建築物・工作物の形態意匠や外構は、湯河原町との調和や湯河原町側からの眺望にも配慮したデザインとする。

(6) 海辺及びその周辺

方針 砂浜の海岸や自然岩等で構成された特徴的な海岸線の景観を維持する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・現状の地形や樹木をできるだけ維持・保全する。

方針 砂浜等の周辺では、開放感のある景観を形成する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・海沿いの敷地では、海側の壁面をできるだけ後退させるようにする。
- ・建築物の前面の空間は、熱海の海岸沿いの景観にふさわしい樹種で植栽するなど、周囲との連続性に配慮し、適切に緑化する。

方針 サンビーチ及びその周辺のライトアップされた夜間景観を活用する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・サンビーチ周辺では、サーチライト等の強い光を放つ照明や派手なネオンサイン等、ライトアップされたサンビーチの夜間景観に影響を及ぼすような照明器具の使用を避ける。

(7) 斜面農地及びその周辺

方針 石積み美しい良好な斜面農地の景観を保全する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・石垣や農地を保全する。
- ・斜面農地の周辺では、建築物・工作物の形態意匠・色彩は、良好な農業景観と調和したものとする。
- ・建築設備や屋外広告物は、斜面農地の風景を阻害しない場所に配置するか、建築物と一体的なデザインとする。

(8) 漁港及びその周辺

方針 漁村市街地の町割りを残す地区では、ヒューマンスケールを重視した特徴のあるまちなみ景観を形成する。

〔具体的な取り組み・配慮事項〕

- ・道路側の軒の高さをそろえて、3階以上の部分を後退させるなど、まちなみの連続性に配慮する。
- ・干物の風景を地区の風景として活用する。