

都市再生整備計画 事後評価シート  
熱海中央地区

平成26年2月

静岡県熱海市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	静岡県		市町村名	熱海市		地区名	熱海中央地区			面積	154ha		
交付期間	平成21年度～25年度		事後評価実施時期	平成25年度		交付対象事業費	252.7百万円	国費率	0.4				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		基幹事業	道路((都)熱海駅伊豆山神社線)、高質空間形成施設(糸川遊歩道修景、初川遊歩道修景工事、渚通り2号線道路修景工事、渚第2～第3工区連絡橋設置工事)									
			提案事業	花のまちづくり推進事業、事業効果分析調査									
	当初計画から削除した事業		基幹事業	初川遊歩道修景工事、渚通り2号線道路修景工事、渚第2～第3工区連絡橋設置工事	削除/追加の理由			【初川遊歩道、渚通り2号線】市の施策方針の変更のため 【渚第2～第3工区】県事業として実施することとなったため					
			提案事業	なし				糸川遊歩道のみ修景整備したため、数値目標を修正。					
	新たに追加した事業		基幹事業	なし									
			提案事業	なし									
交付期間の変更		当初	平成21年度～25年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響								
		変更											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	指標1	景観利便性満足度	%	23	H20	41	H25	モニタリング	58	○	あり	糸川遊歩道の修景整備により、歩行の快適性、景観、観光客に与える印象などが向上したと感じる沿道住民、事業者が多くなったため。	-
	指標2	糸川遊歩道等歩行者通行量	人/3h	383	H20	437	H25		438	○	あり	修景整備により、糸川遊歩道が市民・観光客が「歩いてみたくなる」空間となったことに加え、花のまちづくり推進事業の継続実施により秋季の観光客が増加したため。	-
	指標3	湯～遊～バス乗降客数	人/年	41,362	H19	44,000	H25		25,190	×	あり	観光入込客数、宿泊客数が減少していることに加えて、観光用の車体の老朽化による一般的な車両への入替え、駅前広場整備に伴う認識しにくい位置へのバス停移転により利用者が減少した。	H26年4月頃
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標1	伊豆山郷土資料館来館者増加率	%	94	H25.8			モニタリング	107			街路整備による運行円滑化、沿道施設の集客力向上により利用者も増加に転じた。	-
	その他の数値指標2												
	その他の数値指標3												
4)定性的な効果発現状況	・秋季誘客キャンペーンで行った「いろづく熱海花めぐり」において、民間からの自主的な協力によるまちの飾り付けが行われるなど、住民のまちづくりへの参加意識が向上した。												
5)実施過程の評価			実施内容				実施状況				今後の対応方針等		
	モニタリング	なし					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						
	住民参加プロセス	熱海花のまちづくり実行委員会によるイベント実施など					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				今後も活動が継続・発展されるよう支援する。		
	持続的なまちづくり体制の構築	なし					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						

## 様式2-2 地区の概要

### 熱海中央地区(静岡県熱海市) まちづくり交付金の成果概要

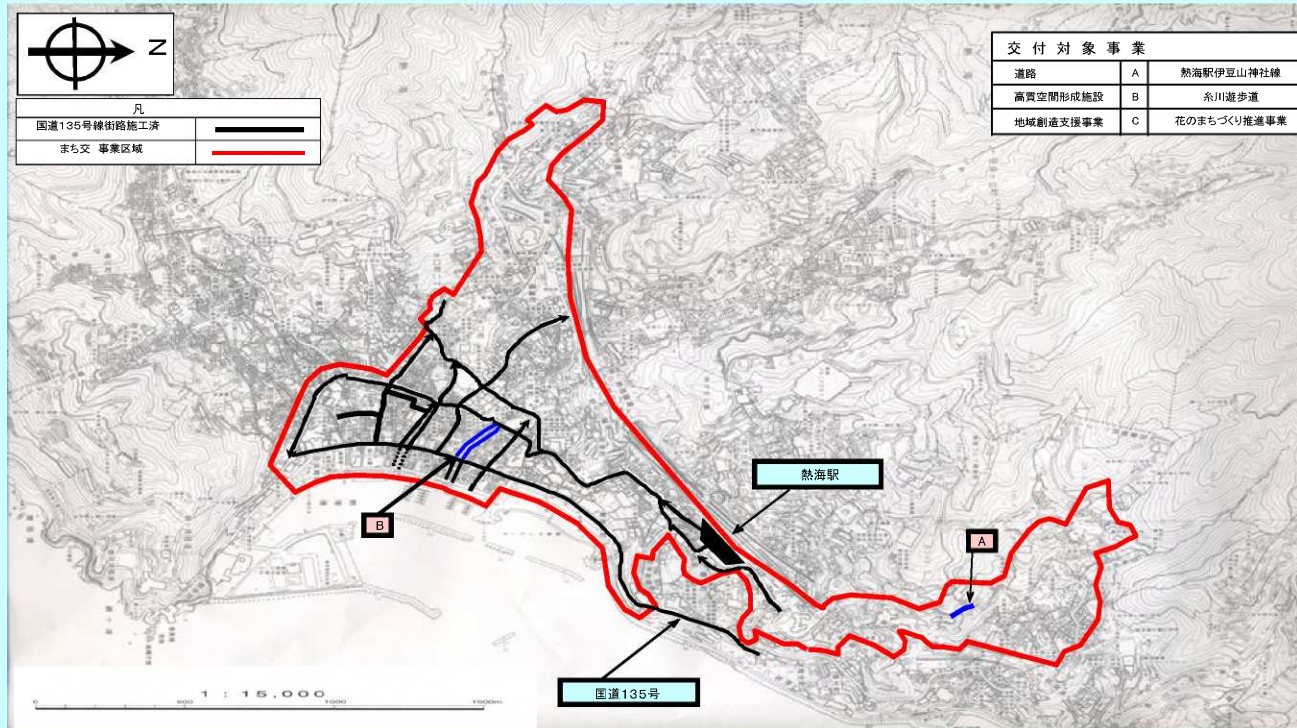
まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
・「歩いてみたくなる都市空間」の創出による、街中における賑わいの再生 ・市内回遊環境の充実による、来訪者の利便性向上 ・安全面だけでなく、景観上においても、楽しく回遊できる環境整備	景観・利便性満足度	単位:%	23 H20	41 H25	58 H25
	糸川遊歩道等歩行者通行量	単位:人/3h	383 H20	437 H25	438 H25
	湯～遊～バス乗降客数	単位:人/年	41,362 H19	44,000 H25	25,190 H25
		単位:	H	H	H
		単位:	H	H	H



糸川遊歩道



花のまちづくり推進事業



熱海駅伊豆山神社線

**まちの課題の変化**

- ・糸川遊歩道の歩行者数が増加し、本来熱海を持つ魅力と活力及び賑わいの再生の端緒となった。
- ・糸川遊歩道に対する沿道住民・事業者の満足度が向上するなど、市民及び来訪者が「歩いてみたくなる都市空間」が創出された。今後は、夜間の魅力向上や雨天時の安心感確保が課題である。

**今後のまちづくりの方策(改善策を含む)**

- ・満足度が高い糸川遊歩道を、さらに「歩いてみたくなる都市空間」とするため、花や緑を付加するとともに、住民との協働による維持管理方策を検討する。
- ・夜間や雨天時の糸川遊歩道の魅力向上のため、イルミネーションなどの実施を検討する。